

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 301/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 315;316;317/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2025/364 ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 59-2437/TB-KH ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thu Hồng, sinh năm: 1972; địa chỉ: 158, ấp Phước Lộc A, xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Phước Lộc A, xã Lộc Ninh, tỉnh Tây Ninh) như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 06, Khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh Công ty: 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Số liên lạc: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 2.2647,5m² (đất LUK thời hạn sử dụng đất ngày 17/10/2067), thuộc thửa đất số 333, tờ bản đồ 32, tọa lạc tại: xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, (Số vào sổ cấp GCN CS10009 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 21/4/2023 cho bà Nguyễn Thị Thu Hồng; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 31/2025/SĐHT của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Dương Minh Châu xác nhận ngày 13/02/2025).

* Lưu ý: Thửa đất có 359,7m² thuộc LGQH.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; từ ngày 16/01/2026 đến hết ngày 26/02/2026 tại thửa đất số 333, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại: xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Lộc Ninh, tỉnh Tây Ninh), (trong giờ hành chính). Liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, địa chỉ: số 02, đường Lê Trọng Tấn, khu phố 4, xã Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 16/01/2026 đến 17 giờ ngày 24/02/2026 (trong giờ hành chính), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.843.524.811 đồng (Hai tỷ, tám trăm bốn mươi ba triệu, năm trăm hai mươi bốn nghìn, tám trăm mười một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000đ đồng/hồ sơ, tiền đặt trước: 426.528.721 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 16/01/2026 đến 17 giờ ngày 24/02/2026 (trong giờ hành chính), tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) **Thời gian, địa điểm, tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ, ngày 27/02/2026 (thứ tư) , tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh TN.
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Vương